

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja, **Anna BRŇÁKOVÁ, rodená Brňáková**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná, č.s. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako predávajúca“ predáva týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 7744/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľa Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 7744/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine. -----

## II.

---Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.7744/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

---Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 14,50 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje 420,50 Eur, slovom štyristodvadsať eur, päťdesiat centov, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Anne Brňákovkej pri podpise zmluvy, Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej kúpna cena bola vyplatená. -----

## IV.

-----Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

## V.

---Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 11.12.2020 uznesením č. 89/2020 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom

rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušenia konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

#### VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

#### VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                    parcela registra KN „C“ parcelné č.7744/8-zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,

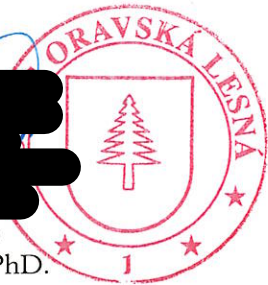
do B-LV:                    Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 1.2.2021

Predávajúca: [redacted]

Anna BRŇÁKOVÁ

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]  
podpísal /a/ túto listinu [redacted]  
podpis za svoj vlastný [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Obec ORAVSKÁ LESNÁ  
Toto žiadosť bola [redacted] 07  
[redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]

